

## Straßenraumgestaltung

### Vision

Die Seitenbereiche (derzeit als Lauffläche genutzt) sollen künftig Gestaltungsspielräume eröffnen, zum Beispiel für Bestuhlung, Warenpräsentation oder als Zugangsbereich.



Weiterführende Informationen zum Thema Stadtumbau finden Sie unter [www.ludwigshafen.de](http://www.ludwigshafen.de)

## Fördermöglichkeiten und Ansprechpartner

### Finanzierungsmöglichkeiten

Für besonders innovative und beispielgebende Projektideen vergibt die Stadt Fördergelder. Bis zu 90 Prozent der anfallenden Planungskosten für Umbaumaßnahmen sind innerhalb des geförderten Projekts bis Ende 2018 erstattungsfähig. Was genau gefördert wird, erläutert das Büro stadtempuls.

Über Fördermöglichkeiten im Rahmen des Stadtumbaus und über steuerliche Abschreibungsmöglichkeiten in Sanierungsgebieten informiert Sie die WirtschaftsEntwicklungsGesellschaft mbH (W.E.G.) gerne. Es besteht kein Rechtsanspruch auf Förderung.

### Vereinbaren Sie ein kostenloses Gespräch mit unseren Experten. Wir beraten Sie gern!

#### Kontakt

**Stadt Ludwigshafen  
Stadtplanung**  
Jürgen Trojan  
juergen.trojan@ludwigshafen.de  
0621 504-3300

**Stadt Ludwigshafen  
Bauaufsicht**  
Silke Pohle-Thau  
silke.pohle-thau@ludwigshafen.de  
0621 504-2063

#### W.E.G.

**WirtschaftsEntwicklungsGesellschaft mbH**  
Michael Lung  
michael.lung@weg-ludwigshafen.de  
0621 504-2982

#### LUKOM

**Ludwigshafener Kongress- und Marketing-Gesellschaft**  
Yann Fürst  
fuerst@lukom.com  
0621 69095-15

#### stadtempuls

**Kommunal- und Projektentwicklung**  
Johann Wilhelm  
johann.wilhelm@stadtempuls.com  
06341-2830653

### Impressum

Herausgeberin Stadt Ludwigshafen, Stadtentwicklung  
Design **merkwürdig GmbH** | Auflage **500 Stk.** | Jahr **2018**



## Ludwigshafen lohnt sich!

Gute Beispiele und Ideen für einen Strukturwandel in der Innenstadt – investieren auch Sie in eine positive Zukunft!

## Ludwigshafen lohnt sich!

Neben der Lage in der Metropolregion, der sehr guten Infrastruktur und der guten ÖPNV-Anbindung bietet Ludwigshafen auch ein umfassendes Angebot für junge Familien und Studierende. Die Ludwigshafener Innenstadt verändert sich und hat die Chance, einen echten Strukturwandel zu erleben. Sehen Sie selbst, was sich in den vergangenen Jahren verändert hat!

Wir unterstützen dabei die Umstrukturierung und Anpassung Ihrer Immobilie in der mittleren Bismarckstraße. Ergreifen Sie die Initiative und sprechen Sie uns an. Wir beraten Sie gern zu den Entwicklungschancen und Fördermöglichkeiten

### Leitkonzept Bismarckstraße

Das Leitkonzept der Bismarckstraße stellt eine langfristige Idee dar, den strukturellen Wandel durch neue Nutzungen aktiv zu gestalten.

In der nördlichen und südlichen Bismarckstraße sollen die Einzelhandels-, Dienstleistungs- und Bildungsstrukturen erhalten und weiter gestärkt werden.

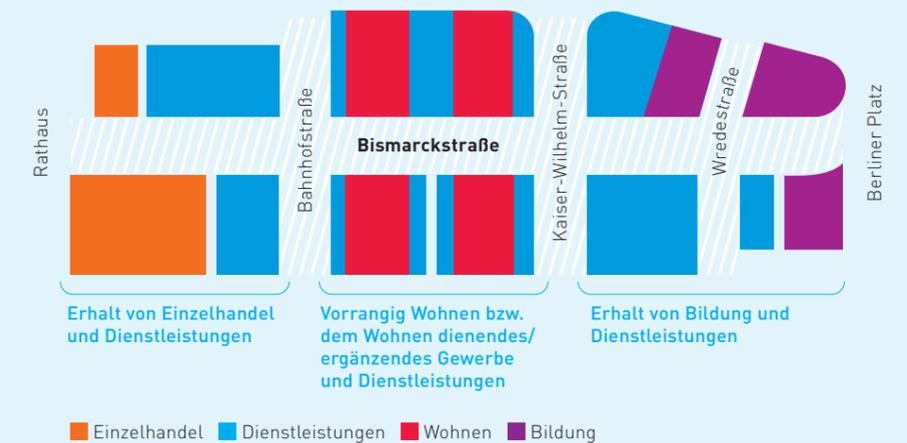
In der mittleren Bismarckstraße kann auch Wohnen und dem Wohnen dienendes oder ergänzendes Gewerbe und Dienstleistungen etabliert werden.

Die Kopfgebäude der mittleren Bismarckstraße und die Passagengebäude zu den Blockinnenhöfen sollen allerdings weiter-

hin durch eine publikumswirksame Nutzung prägend bleiben und mit Dienstleistungen, Handel oder Gastronomie belegt werden.

Die Umsetzung dieses Konzepts führt zu einem neuen Image, nicht nur für die Bismarckstraße und wird Strahlwirkung auf die gesamte Innenstadt entfalten.

Viele bereits umgesetzte Projekte, aber auch aktuell anstehende bauliche Maßnahmen, flankieren dieses Konzept.



## Eine Auswahl von vielen Projekten in der City von Ludwigshafen

### Bismarckstraße 106



Aufwertung und Sanierung eines 1960 errichteten Gebäudes mit typischer Rasterfassade.

**Projektträger:** terra bona GmbH\*  
**Projektstatus:** realisiert

- private Projekte
- öffentliche Projekte
- prägnante Gebäude
- Haltestelle ÖPNV

\* initiiert und begleitet durch die W.E.G.  
\*\* gefördert aus EFRE

### Bismarckstraße 90-92



Sanierung aufgrund erheblichen Modernisierungsbedarfs.

**Projektträger:** privat\*  
**Projektstatus:** realisiert

### Bismarckstraße 63



Umnutzung von Verkaufsf lächen in Büroflächen für die Technischen Werke Ludwigshafen (TWL).

**Projektträger:** Pro Concept AG\*  
**Projektstatus:** in Umsetzung (Entkernung)

### Bismarckstraße 70-74



Rückbau und Neubebauung. Es entsteht ein Ensemble aus Wohn- und Geschäftsg ebäuden mit Kleingewerbe, Flächen für Freiberufler und Dienstleister sowie Mietwohnungen.

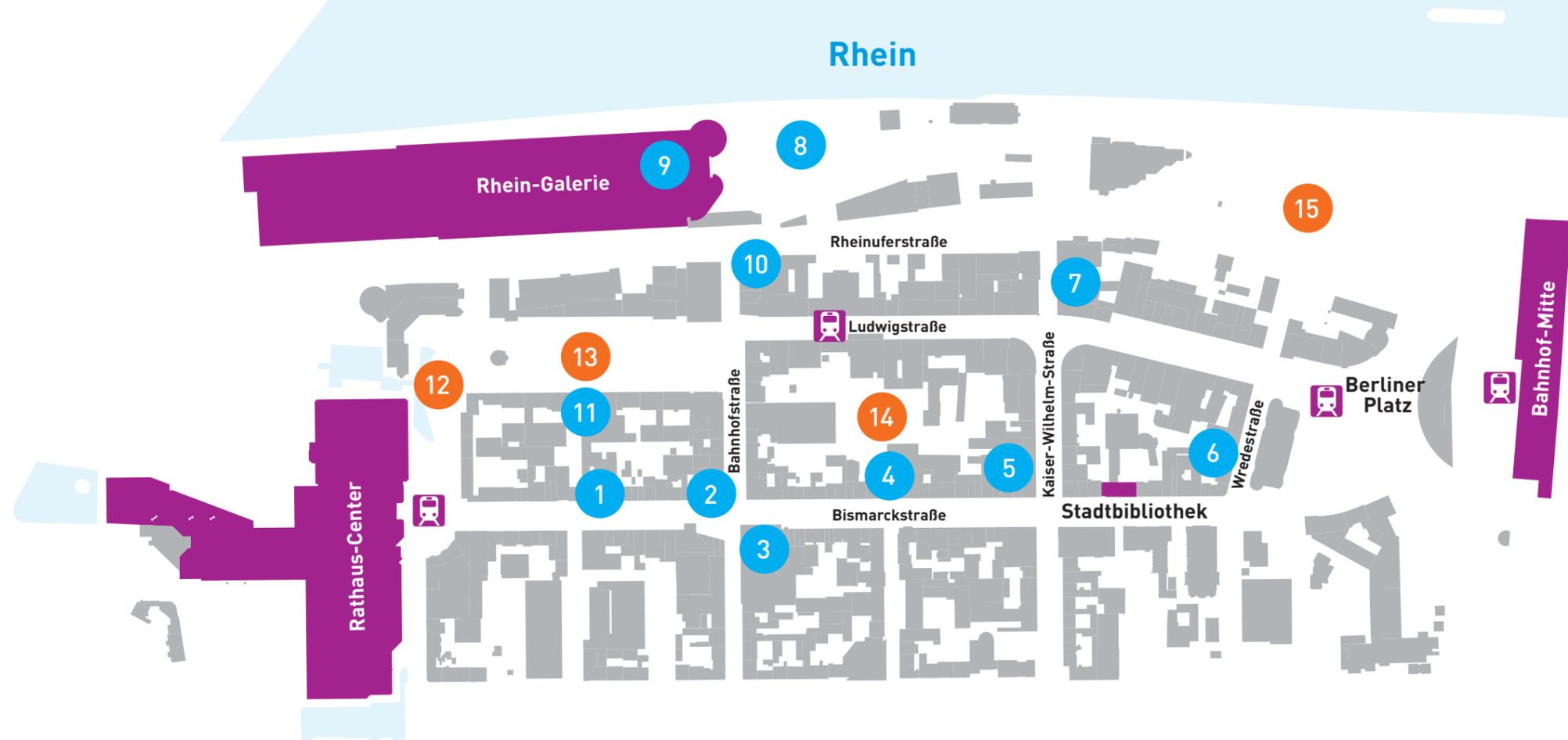
**Projektträger:** GAG  
**Projektstatus:** in Projektierung

### Bismarckstraße 54-56



Sanierung und Umbau im Anschluss an eine Leerstandssituation im Jahr 2005 aufgrund der Schließung der Sport Scheck Filiale.

**Projektträger:** Lang Wohnungs- und Grundstücksverwaltung KG (WGV)\*  
**Projektstatus:** realisiert



### Wredestraße 16-19



Umbau des ehemaligen Corso-Kinos zum Studentenwohnheim. Steuerlich geförderte Maßnahme zur Stärkung des Wohnens in der Innenstadt.

**Projektträger:** Bauherrengemeinschaft Matthias Prüfer und Mario Keza\*  
**Projektstatus:** realisiert

### Ludwigstraße 30



Modernisierung eines kombinierten Wohn- und Geschäftshauses. Nutzungsänderung und Reaktivierung der Ladenfläche.

**Projektträger:** Demuth GmbH\*  
**Projektstatus:** realisiert

### Im Zollhof 3



Sechsgeschossiger Hotelbau mit 180 Zimmern – vis-à-vis der Rhein-Galerie.

**Projektträger:** Vastint Hospitality B.V.\*  
**Projektstatus:** realisiert

### Im Zollhof 4



Errichtung eines Einkaufszentrums auf dem Gebiet des ehemaligen Hafengeländes am Zollhof, um die Innenstadt an den Rhein zu bringen.

**Projektträger:** ECE Projektmanagement\*  
**Projektstatus:** realisiert

### Umgestaltung Bürgerhof



Gestalterische Aufwertung des Bürgerhofs als besonderer städtebaulicher Eckpunkt mit herausragender Rolle für die Innenstadtentwicklung im Entwicklungskonzept Innenstadt.

**Projektträger:** Stadt Ludwigshafen  
**Projektstatus:** realisiert

### Lichtenberger Ufer



Erhöhung des Angebots an Freizeit- und Erholungsflächen und Schaffung von neuen Fuß- und Radwegen in Richtung Innenstadt.

**Projektträger:** Stadt Ludwigshafen\*\*  
**Projektstatus:** realisiert

### Bahnhofstraße 1



Verkauf des Hotels Viktoria im Jahr 2014, Rückbau und Neubau eines Hotels mit 100 Zimmern Kapazität.

**Projektträger:** B&B Hotels GmbH\*  
**Projektstatus:** realisiert

### Ludwigsplatz 5-6



Gestalterische Aufwertung und energetische Sanierung. Dämmung der Dächer und Dachgartengestaltung.

**Projektträger:** privat\*  
**Projektstatus:** realisiert

### Umgestaltung Rathausumfeld



Verbesserung der Aufenthaltsqualität, gestalterische Neuordnung nach dem 2006 begonnenen Entwicklungskonzept Innenstadt, Fortsetzung Beleuchtungskonzept.

**Projektträger:** Stadt Ludwigshafen\*\*  
**Projektstatus:** realisiert

### Ludwigsplatz



Umgestaltung des Platzes zu einer sehenswerten innerstädtischen Grünanlage Ende der achtziger Jahre und Umgestaltung der Westseite des Platzes am Europa-Hotel 2016/17.

**Projektträger:** Stadt Ludwigshafen  
**Projektstatus:** realisiert