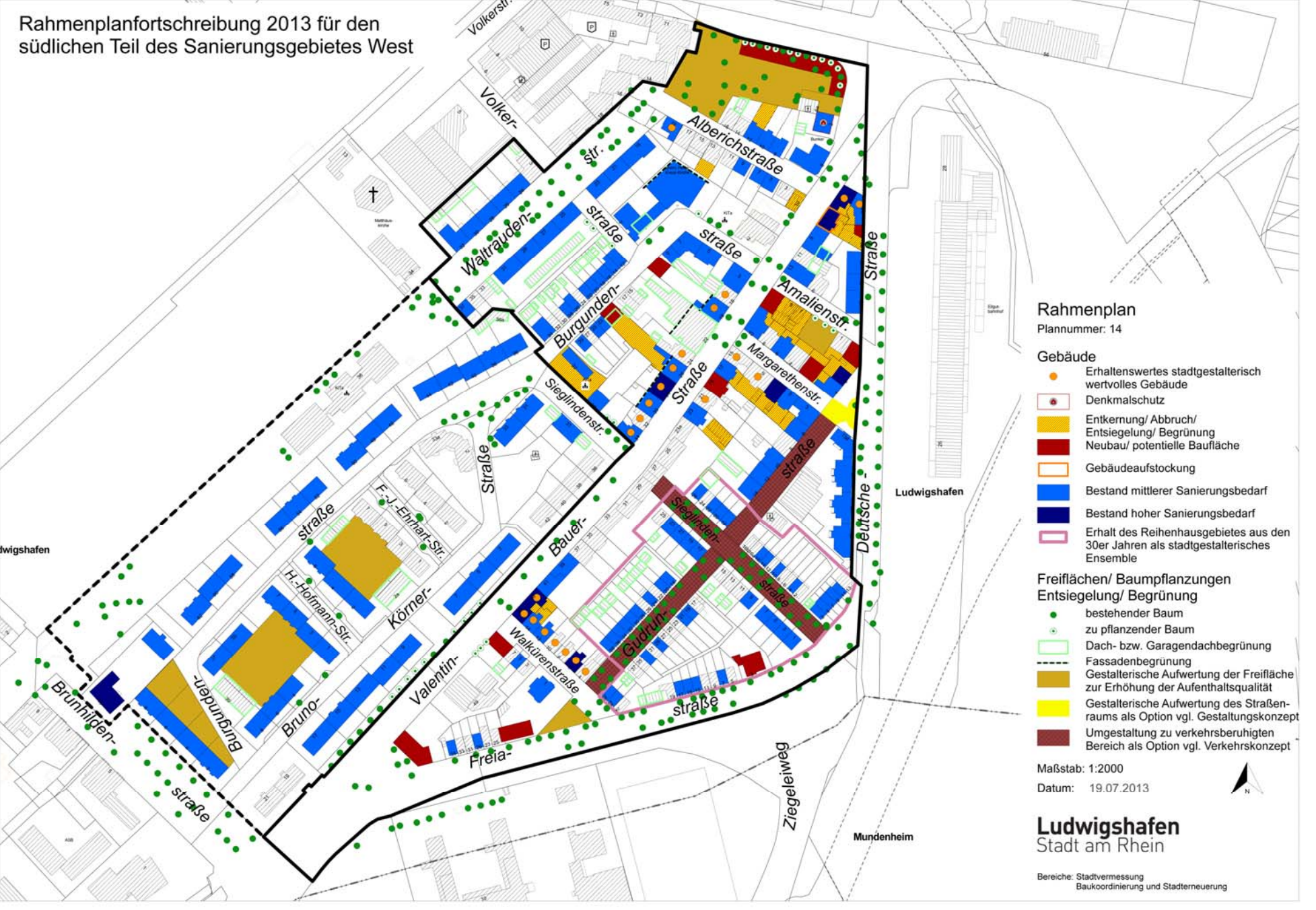


# Rahmenplanfortschreibung 2013 für den südlichen Teil des Sanierungsgebietes West



## Rahmenplan

Plannummer: 14

### Gebäude

- Erhaltenswertes stadtgestalterisch wertvolles Gebäude
- Denkmalschutz
- Entkernung/ Abbruch/ Entsiegelung/ Begrünung
- Neubau/ potentielle Baufläche
- Gebäudeaufstockung
- Bestand mittlerer Sanierungsbedarf
- Bestand hoher Sanierungsbedarf
- Erhalt des Reihenhausgebietes aus den 30er Jahren als stadtgestalterisches Ensemble

### Freiflächen/ Baumpflanzungen

- Entsiegelung/ Begrünung
- bestehender Baum
- zu pflanzender Baum
- Dach- bzw. Garagendachbegrünung
- Fassadenbegrünung
- Gestalterische Aufwertung der Freifläche zur Erhöhung der Aufenthaltsqualität
- Gestalterische Aufwertung des Straßenraums als Option vgl. Gestaltungskonzept
- Umgestaltung zu verkehrsberuhigten Bereich als Option vgl. Verkehrskonzept

Maßstab: 1:2000

Datum: 19.07.2013



**Ludwigshafen**  
Stadt am Rhein

Bereiche: Stadtvermessung  
Baukoordinierung und Stadterneuerung